

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE
Ανώνυμη Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 162524901000

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
- Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	13
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	16

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE A.E.»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2023 – 31/12/2023
Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE σας υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης την οποία συνέταξε για την κλεισμένη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 150 – 153 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE (εφεξής η «Εταιρία») για τη χρήση 2023, με αναφορά στις δραστηριότητες της Εταιρίας, στην οικονομική της κατάσταση και στα αποτελέσματα της. Περιγράφονται επίσης σημαντικά γεγονότα, που έλαβαν χώρα κατά την υπό εξέταση περίοδο και η επίδρασή τους στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Περιλαμβάνονται τέλος κίνδυνοι και αβεβαιότητες, που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία εντός της επόμενης χρήσης, καθώς και οι συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Μερών αυτής.

1. Παρουσίαση της Επιχειρηματικής Οντότητας

Η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Η νεοουσταθείσα Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των διαρκών καταναλωτικών αγαθών και δει στην εισαγωγή και εμπορία Κλιματιστικών Μηχανημάτων για οικιακή και επαγγελματική χρήση. Όντας καθολική διάδοχος του ως άνω διασπώμενου κλάδου, η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE αποτελεί πλέον τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο των κλιματιστικών προϊόντων του Ιαπωνικού οίκου FUJITSU GENERAL LIMITED στις χώρες τις νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ελλάδα, Τουρκία, Αλβανία, Βουλγαρία, Ρουμανία, Σερβία, Μαυροβούνιο και Βόρεια Μακεδονία).

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών η Εταιρεία μισθώνει σύγχρονους χώρους γραφείων 368 τ.μ. σε πολυώροφο κτίριο επί της Λ. Βουλιαγμένης 128 στη Γλυφάδα Αττικής, στους οποίους στεγάζει τα κεντρικά γραφεία Διοίκησης, τα τμήματα Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και τις Οικονομικές τις Υπηρεσίες. Η Εταιρεία πρόσθετα μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 236τ.μ. στο Β' υπόγειο του ανωτέρω κτιρίου για την εναπόθεση των ανταλλακτικών της καθώς και στεγασμένο χώρο 6.372 τ.μ. σε φυλασσόμενες αποθήκες στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των εμπορευμάτων της.

Η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με τη συγγενή εταιρία FG EUROPE A.E., η οποία της προσφέρει ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Logistics και άμεσο After Sales Service Support για τους πελάτες της εντός της ελληνικής επικράτειας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Επιχειρηματική Αποστολή

Αποστολή της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE αποτελεί η διάθεση καινοτόμων και υψηλής τεχνολογίας συστημάτων κλιματισμού στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό, επιδιώκει τη βέλτιστη ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών της, την άμεση παράδοση των παραγγελιών τους και την παροχή άμεσων και ολοκληρωμένων μετά την πώληση υπηρεσιών υποστήριξης και σέρβις. Η επίτευξη των ανωτέρω στόχων αποτελεί εχέγγυο για την ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας των προϊόντων της Εταιρίας, την εδραίωση της στη συνείδηση των Πελατών, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης της, ως διαχρονικά αξιόπιστου συνεργάτη και την ανάπτυξη των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

3. Φιλοσοφία - Εταιρικές Αξίες

Οι εταιρικές αξίες της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE πηγάζουν από το όραμα και τις αρχές της Διοίκησής της, οι οποίες είναι μάλιστα άρρηκτα συνδεδεμένες με την εταιρική φιλοσοφία του Ιάπωνα προμηθευτή.

Σε ένα κόσμο συνεχώς μεταβαλλόμενο, αβέβαιο, πολύπλοκο και ασαφές η Φιλοσοφία και οι Εταιρικές Αξίες αποτελούν για κάθε εργαζόμενο της Εταιρίας ασφαλή οδηγό προς την επίτευξη της Επιχειρηματικής της Αποστολής. Η ασφάλεια των εργαζομένων, η ανάπτυξη του προσωπικού, η αξιοκρατία, η ομαδικότητα, η ακεραιότητα και ο αλληλοσεβασμός αποτελούν τους βασικούς πυλώνες της εταιρικής της φιλοσοφίας.

Οι νέες προκλήσεις αντιμετωπίζονται με ανάπτυξη, εκπαίδευση και συνεχή βελτίωση των ικανοτήτων του εργαζομένου. Προωθείται έντονα η συνεργατικότητα με επίκεντρο την επικοινωνία, η δημιουργικότητα και η λήψη πρωτοβουλιών, στο πλαίσιο πάντα ενός κοινού κώδικα δεοντολογίας ο οποίος προβλέπει μεταξύ άλλων:

- το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα,
- τη συμμόρφωση με όλους τους νόμους και τους κανονισμούς,
- το σεβασμό και την προστασία της πνευματικής ιδιοκτησίας,
- την τήρηση του απορρήτου και
- τη μη χρησιμοποίηση θέσης στην επιχείρηση για προσωπικό όφελος.

Η σεβασμός προς το νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο της χώρας και προς το περιβάλλον, η εστίαση ως προς την επίτευξη αποτελεσμάτων υψηλών προδιαγραφών, η οικοδόμηση μακροχρόνιων σχέσεων με πελάτες και προμηθευτές, η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, η αξιολόγηση και η παρακίνηση του προσωπικού αποτελούν τις βασικές δεσμεύσεις της Διοίκησης στην προσπάθειά της για μεγιστοποίησης της αξίας προς τους Μετόχους της Εταιρίας.

4. Στρατηγικές Επιδιώξεις

Οι στρατηγικές επιδιώξεις της Διοίκησης της εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

- Συνεχής βελτίωση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας της Εταιρίας.
- Προσαρμοστικότητα του επιχειρηματικού σχεδίου στις νέες προκλήσεις και απαιτήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Βέλτιστη αντιμετώπιση των απαιτήσεων των Πελατών μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας προϊόντων και ολοκληρωμένων υποστηρικτικών υπηρεσιών.
- Διασφάλιση επάρκειας προϊόντων και ανταλλακτικών.
- Διασφάλιση υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- Διεύρυνση και ανάπτυξη του Πελατολογίου της Εταιρίας.
- Εξασφάλιση των επενδυμένων κεφαλαίων μέσω πολιτικών αντιστάθμισης κινδύνων.

5. Ανάλυση Επιδόσεων των Δραστηριοτήτων της Εταιρίας

5.1. Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Για τη τρέχουσα περίοδο 01/01/2023-31/12/2023, οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε € 53.316 έναντι € 32.017 της προηγούμενης περιόδου 30/05/2022 – 31/12/2022. Επιπλέον οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρίας επιμερίζονται σε € 24.036 στην Ελλάδα (€ 11.176 στην χρήση 2022) και € 29.280 στο εξωτερικό (€ 20.841 στην χρήση 2022).

Το Μικτό Κέρδος της χρήσης ανήλθε στα € 10.542 έναντι € 7.155 της προηγούμενης χρήσης με το Μικτό Περιθώριο Κέρδους να προσδιορίζεται στο 19,77%.

Τα Γενικά έξοδα της Εταιρίας στην χρήση ανήλθαν στα € 6.593 έναντι € 3.356 για την προηγούμενη χρήση, αντιστοιχώντας στο 12,22% επί των συνολικών εσόδων.

Τα Λειτουργικά Κέρδη υπολογίστηκαν στα € 4.578 , ενώ της προηγούμενης χρήσης ήταν € 3.874, με το Λειτουργικό Περιθώριο να διαμορφώνεται στο 8,59%.

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας διαμορφώθηκαν στα € 295, προερχόμενα σχεδόν εξολοκλήρου από το άνοιγμα τραπεζικών εγγυητικών επιστολών καλής πληρωμής των υποχρεώσεων της προς το βασικό της προμηθευτή. Την χρήση 2022 τα αντίστοιχα έξοδα ήταν € 251.

Τα Κέρδη προ Φόρων της περιόδου ανήλθαν στα € 4.295 με τα Καθαρά Κέρδη να υπολογίζονται €3.345, αντίστοιχα τα κέρδη προ φόρων στο 2022 ήταν € 3.623 και τα καθαρά κέρδη ήταν € 2.837. Το Καθαρό Περιθώριο Κέρδους υπολογίζεται στο 6,27% με τα Κέρδη ανά Μετοχή να ανέρχονται σε 0,673 ευρώ.

Τα Καθαρά κέρδη πριν από την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, των φόρων και των αποσβέσεων της επιχείρησης (EBITDA) για την χρήση 2023 ανέρχονται σε € 4.669, ενώ για την χρήση 2022 ανήλθαν σε € 3.875 σημειώνοντας έτσι αύξηση της κερδοφορίας κατά 20%.

5.2. Ανάλυση Μεγεθών Ισολογισμού

Η Εταιρία μέσα στην χρήση αγόρασε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αυξάνοντας τα ενσώματα Πάγια σε € 49 έναντι € 15 της χρήσης 2022. Επίσης, η εταιρεία προχώρησε σε 9ετή σύμβαση μίσθωσης των χώρων εργασίας από 01/10/2023 καθώς και σε μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης οχημάτων δημιουργώντας το κονδύλι των «Δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων» καθαρού ποσού € 1.317. Επισημαίνεται ότι οι χώροι γραφείων που εκμισθώθηκαν απαιτούσαν ανακαίνιση, το κόστος της οποίας έως 31/12/2023 ανερχόταν σε € 113 και η οποία ολοκληρώθηκε στις 31/03/2024. Τέλος, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε € 170 έναντι € 160 της προηγούμενης χρήσης.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 31.188 έναντι € 43.475 της προηγούμενης χρήσης, η μείωση του οποίου οφείλεται κυρίως στην μείωση των αποθεμάτων μιας και από € 25.626 την προηγούμενη χρήση, ανέρχεται στην παρούσα χρήση σε € 14.592. Οι Εμπορικές Απαιτήσεις αυξήθηκαν από € 11.011 το 2022 σε € 13.343 το 2023 επηρεαζόμενες κι από την αύξηση του τζίρου της εταιρείας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημαντικό ύψος παρουσιάζουν επίσης τα Διαθέσιμα της Εταιρίας τα οποία ανήλθαν σε € 3.253.

Οι Συνολικές Υποχρεώσεις της περιόδου ανήλθαν στα € 28.499 ενώ της προηγούμενης χρήσης σε € 42.671, με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να μειώνονται έντονα σε € 27.314 από € 42.637 το 2022, ακολουθώντας την πορεία της μείωσης των αποθεμάτων. Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζεται πλέον και το αντίστοιχο μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων του ακινήτου και των οχημάτων.

Η εταιρία δεν έχει αντλήσει καθόλου τραπεζικό δανεισμό. Το σύνολο σχεδόν των υποχρεώσεων της επιμερίζεται σε υποχρεώσεις προς το βασικό της προμηθευτή ύψους € 23.567 έναντι € 31.648 την χρήση 2022.

5.3. Εκτιμήσεις για τη Χρήση 2024

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στις αγορές όπου δραστηριοποιείται και προσαρμόζει τις στρατηγικές με κύριο γνώμονα την εξωστρέφειά, την αύξηση της ανταγωνιστικότητά και της αποτελεσματικότητάς της. Κυριότεροι στόχοι για τη χρήση 2024 είναι η περεταίρω βελτίωση της οργανωτικής δομής της Εταιρίας και η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της η οποία προβλέπεται να επιτευχθεί μέσω της διεύρυνσης του πελατολογίου της στην Ελλάδα, την περεταίρω ανάπτυξη των πωλήσεων στους υφιστάμενους πελάτες στα Βαλκάνια και την ουσιαστική επανεκκίνηση των πωλήσεων στην αγορά της Τουρκίας. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο πληθωρισμός υποχωρεί στην Ευρωζώνη, ωστόσο κεντρικοί τραπεζίτες και μέλη του Δ.Σ. της ΕΚΤ, ανησυχούν για την αύξηση της τιμής του πετρελαίου λόγω του πολέμου στην Μέση Ανατολή. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό και γενικότερα είναι αισιόδοξη ως προς τα αποτελέσματα και την πορεία της στο 2024.

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (ΜΧΔΕ) Αποδοτικότητας

6.1. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.188	94,98%	43.475	99,60%
Σύνολο ενεργητικού	32.838		43.651	
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.650	5,02%	176	0,40%
Σύνολο ενεργητικού	32.838		43.651	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων	28.499	656,81%	42.671	4354,18%
Ίδια κεφάλαια	4.339		980	

Ο παραπάνω δείκτης λέγεται δείκτης μόχλευσης και παρουσιάζει την σχέση των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τα ίδια κεφάλαια

Σύνολο υποχρεώσεων	28.499	86,79%	42.671	97,75%
Σύνολο παθητικού	32.838		43.651	

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ίδια κεφάλαια	4.339	13,21%	980	2,25%
Σύνολο παθητικού	32.838		43.651	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.339	262,97%	980	556,82%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.650		176	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.188	114,18%	43.475	101,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.314		42.637	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.874	12,42%	838	1,93%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.188		43.475	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.295	7,96%	3.623	11,29%
Σύνολο εσόδων	53.953		32.092	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.295	98,99%	3.623	369,69%
Ίδια κεφάλαια	4.339		980	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	10.542	19,77%	7.155	22,35%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	53.316		32.017	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας.

6.2. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

7. Κυριότεροι Κίνδυνοι

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

7.1. Αναφορά στους Προμηθευτές και στα Αποθέματα

7.1.A. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η FUJITSU GENERAL LIMITED καθιστώντας την σχέση με την εταιρεία σταθερή και σε γερές βάσεις. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική τους αξίας.

7.1.B. Κίνδυνος Απαξίωσης Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης, τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

7.1.Γ. Ασφάλιση Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

7.2. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

7.2.A. Κίνδυνος Μείωσης της Ζήτησης

Η εταιρεία αποτελεί καθολικό διάδοχο του αποσχισθέντος κλάδου εμπορίας κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» από την FG EUROPE A.E. Ιστορικά, ο κλάδος παρουσιάζει σταθερή πορεία πωλήσεων και κερδοφορίας, βασισμένη σε μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με πελάτες, που δύνανται να εξασφαλίσουν σταθερότητα σε επίπεδο πωλήσεων και κερδοφορίας.

7.2.B. Κίνδυνος Αλλαγής Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις αλλαγές του κανονιστικού πλαισίου και προσαρμόζεται άμεσα σε αυτές.

7.2.Γ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα προκειμένου να διατηρεί επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίζει με επιτυχία ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.3. Λοιποί Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο δραστηριοποίησης της Εταιρείας

7.3.A. Κίνδυνοι του Κλάδου Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

7.3.B. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτόκια), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

7.3.Γ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2023, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε Ευρώ € 9 (Ιαπωνικά Γιεν 1.350). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης δεν ήταν ουσιώδης. Κατά την 31/12/2022, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε € 39 (Ιαπωνικά Γιεν 5.556) και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε € 3 Ευρώ (Ιαπωνικά Γιεν 424). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης επίσης δεν ήταν ουσιώδης.

7.3.Δ Κίνδυνος Επιτοκίου

Με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2023, η Εταιρεία δεν έχει αντλήσει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν διατρέχει διαθέσιμη δανεισμό και δεν διατρέχει κίνδυνο από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία επηρεάζεται άμεσα από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων.

7.3.Ε Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα Ταμειακά Διαθέσιμα της Εταιρείας και τις Εμπορικές της Απαιτήσεις. Αναφορικά με τις τοποθετήσεις των Διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τις Εμπορικές της Απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφάλεια πιστώσεων με γνωστή ασφαλιστική εταιρεία για τις πιστώσεις, που χορηγεί, στους Έλληνες πελάτες της. Έχει ορίσει εξατομικευμένα πιστωτικά όρια ανά πελάτη, τα οποία προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών και εξωτερικών αξιολογήσεων και η εφαρμογή τους παρακολουθείται σε τακτή βάση. Αναφορικά με τις πιστώσεις προς το εξωτερικό η Εταιρεία έχει λάβει σημαντικές τραπεζικές εγγυήσεις από την πλειονότητα των Πελατών της. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα η Εταιρεία προβαίνει σε επανέλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των Πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική τους κατάσταση, την ιστορικότητα του λογαριασμού και λοιπά ποιοτικά χαρακτηριστικά.

7.3.ΣΤ Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 27.774, εκ των οποίων € 1.154 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 177 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 25.375 και € 1.068 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Την προηγούμενη χρήση ήταν όλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και περιλάμβαναν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 32.920 και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 8.938, συνολικά € 41.858.

8. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τις ανάγκες συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Απόλυτα συνεπείς προς τις κανονιστικές τις υποχρεώσεις υποβάλλει εμπρόθεσμα τις σχετικές εκθέσεις και πληρώνει τις υποχρεώσεις της προς τα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων στα οποία συμμετέχει.

9. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

10. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα Έρευνας & Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης λόγω αντικειμένου και κλάδου δραστηριοποίησης.

11. Πληροφορίες Απόκτησης Ιδίων Μετοχών βάσει του Άρθρου 48 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας – Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο αλλά δεν απασχολεί προσωπικό εκεί.

13. Χρήση «Χρηματοπιστωτικών Μέσων» - Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

14. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

15. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που αφορούν, την προστασία του περιβάλλοντος, την ευθύνη απέναντι στον άνθρωπο και την προσφορά στην κοινωνία μέσω χορηγιών και δράσεων που αναλαμβάνει. Η κοινωνική ευθύνη αναπτύσσεται και εφαρμόζεται μέσα από ένα σύστημα αξιών, στόχων και δράσεων που διέπουν τη διακυβέρνηση της εταιρείας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Μερισματική Πολιτική

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (Άρθρο 161 του Ν.4548/2018) η Εταιρεία υποχρεούται να διανείμει Μέρισμα προς τους Μετόχους της σε ποσοστό τουλάχιστον 35,0% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία το ως άνω ποσοστό μπορεί να μειωθεί μέχρι το 10%. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του Άρθρου 130 του Ν. 4548/2018.

17. Εσωτερικός έλεγχος

Το ΔΣ οφείλει να παρουσιάζει στους μετόχους και το κοινό μια σαφή αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρείας, και να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται.

Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου καθορίζονται μέσα από τον τρόπο λειτουργίας των τμημάτων και θεσμοθετούνται από το ΔΣ. Το ΔΣ διασφαλίζει ώστε να διατηρείται ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Επιπλέον, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά. Οφείλει να αξιολογεί σε τακτική βάση τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, το ΔΣ επεμβαίνει και επικαιροποιεί το εσωτερικό σύστημα ελέγχου αναλόγως τον τεχνολογικών ή άλλων αλλαγών ώστε να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες και εξελίξεις.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και συστήματα τα οποία διασφαλίζουν την αξιοπιστία και εγκυρότητα των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εναρμόνιση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

18. Σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

Η Ευρωζώνη υπήρξε ιδιαίτερα ευάλωτη δεδομένης της έντονης ενεργειακής της εξάρτησης από τη Ρωσία και τις εισαγωγές τροφίμων και λιπασμάτων από την Ουκρανία. Ο πόλεμος ενίσχυσε σε μεγάλο βαθμό τις πληθωριστικές πιέσεις, που συσσωρεύτηκαν στη Ευρωζώνη κατά τη διάρκεια της ανάκαμψης μετά την πανδημία, αυξάνοντας σημαντικά τα κόστη λειτουργίας των επιχειρήσεων, περιορίζοντας παράλληλα την αγοραστική δύναμη του Καταναλωτή.

Οι συνέπειες της κρίσης επηρέασαν ως ένα βαθμό την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και δεί τα λειτουργικά κόστη που σχετίζονται με το κόστος κατασκευής / εισαγωγής των προϊόντων της, την ηλεκτροδότηση και τις μεταφορές των προϊόντων της προς τους πελάτες. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα αναπροσαρμόσει τη στρατηγική της εφόσον απαιτηθεί.

Επιπλέον, τον Οκτώβριο 2023 έληξε το πρόγραμμα «ΑΝΑΚΥΚΛΩΝΩ – ΑΛΛΑΖΩ ΣΥΣΚΕΥΗ», το οποίο είχε ως σκοπό την επιχορήγηση των ελληνικών νοικοκυριών για την αντικατάσταση των παλαιών – ενεργοβόρων

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ηλεκτρικών συσκευών (ψυγεία και κλιματιστικά) με νέες, φιλικές προς το περιβάλλον και ενεργειακά πιο αποδοτικές. Το πρόγραμμα αυτό, αρχικού προϋπολογισμού € 148.000, συνέβαλε σημαντικά στην αύξηση της ζήτησης για συστήματα κλιματισμού του 2023, ενώ με την λήξη του προγράμματος αναμένεται να υπάρξει συρρίκνωση της αγοράς κλιματιστικών.

Στις 29 Μαΐου 2023 άλλαξε η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία FUJITSU GENERAL (EURO) GMBH, θυγατρική του Ιαπωνικού Ομίλου FUJITSU εξαγόρασε το 51% των μετοχών της Εταιρείας, ενώ το 49% πλέον συγκεντρώθηκε στην εταιρεία MAKMORAL TRADING LIMITED συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου ΦΕΙΔΑΚΗ.

Στο 2023 η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση των Μετόχων της ως προς το μέρισμα του 2022. Επιπλέον τους επέστρεψε το κεφάλαιο που είχε εγκριθεί από σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ποσού € 4.473. Τέλος, αποδόθηκε στους Μετόχους το προσωρινό μέρισμα που είχε αποφασιστεί στις 11/4/2023, ποσού € 1.690.

19. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εν μέσω μιας αυξανόμενης ανθρωπιστικής κρίσης, ο πόλεμος Ισραήλ-Χαμάς παραμένει εξαιρετικά ρευστός και η σύγκρουση παραμένει μια περιορισμένη αντιπαράθεση. Οι κίνδυνοι, ωστόσο, φαίνονται να κλίνουν προς την αρνητική περίπτωση μιας περιφερειακής κλιμάκωσης που προσελκύει άλλα έθνη. Οι χερσαίες επιχειρήσεις του Ισραήλ στη Γάζα και οι ανταλλαγές πυρών μεταξύ του Ισραήλ και της Χεζμπολάχ και άλλων πληρεξουσίων του Ιράν δείχνουν τον κίνδυνο κλιμάκωσης. Η αγορά πετρελαίου είναι η πρώτη που επηρεάζεται.

Αυτό το διάστημα ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει σχετικά περιορισμένο καθημερινό αντίκτυπο στις παγκόσμιες χρηματοπιστωτικές αγορές. Ωστόσο η σύσφιξη στις παγκόσμιες αγορές πετρελαίου έχει αφήσει τον κόσμο πιο ευάλωτο σε άλλα σοκ προσφοράς.

Τέλος, η αντιπαλότητα ΗΠΑ – Κίνας εστιάζει σε εμπόριο και τεχνολογία. Οι εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ-Κίνας φάνηκαν να έχουν βρει μια νέα δύσκολη ισορροπία το 2024, αλλά οι προσπάθειες της Κίνας να γίνει αυτάρκης στην παραγωγή ημιαγωγών δοκιμάζουν αυτή την ισορροπία. Οι ΗΠΑ προσπαθούν να εμποδίσουν την πρόσβαση των Κινέζων σε βασικούς μικροπεξεργαστές τεχνητής νοημοσύνης και τεχνολογία κατασκευής ημιαγωγών. Οι αυξημένες εντάσεις ΗΠΑ-Κίνας γύρω από το νησί της Ταϊβάν θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές συνέπειες στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, με δευτερογενείς επιπτώσεις τόσο στις παγκόσμιες αγορές όσο και στις διπλωματικές σχέσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Γλυφάδα, 28 Μαΐου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

YASUSHI ASANUMA

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία

ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023.....	18
II.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2023	23
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23
2.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
3.	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	25
3.1	Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	25
3.1.1	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	25
3.1.2	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	28
3.2	Ενσώματα πάγια.....	29
3.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30
3.4	Χρηματοοικονομικά μέσα	30
3.5	Αποθέματα.....	31
3.6	Λογαριασμοί απαιτήσεων.....	32
3.7	Χρηματικά Διαθέσιμα	32
3.8	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	32
3.9	Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης	32
3.10	Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα	33
3.11	Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	33
3.12	Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	34
3.13	Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων	35
3.14	Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων	36
4.	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
5.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ.....	37
6.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	38
7.	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	38
8.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	40
9.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	40
10.	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	40
11.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	41
12.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	43
13.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	44
14.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	44
15.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	46
16.	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	46
17.	ΔΑΠΑΝΕΣ.....	46
18.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	47
19.	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ.....	47
20.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	48
21.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	48
21.1	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	48
21.2	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	49

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21.3	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	49
21.4	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	49
21.5	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	49
21.6	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	49
22.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	50
23.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	51
24.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	51

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(1 Ιανουαρίου 2023 -31 Δεκεμβρίου 2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE την 28^η Μαΐου 2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.fujitsu-general.com/gr>, όπου θα είναι προσπελάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 2 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
		31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	5	49	15
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	5	113	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	1	1
Δικαιώματα χρήσεως ενσώματων πάγιων στοιχείων	5	1.317	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	170	160
Σύνολο		1.650	176
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	6	14.592	25.626
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	13.343	11.011
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	3.253	6.838
Σύνολο		31.188	43.475
Σύνολο Ενεργητικού		32.838	43.651
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	497	497
Τακτικό Αποθεματικό	10	166	166
Λοιπά αποθεματικά	10	13	-
Αποτελέσματα εις νέον		3.663	317
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		4.339	980
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	31	34
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	1.154	-
Σύνολο		1.185	34
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	177	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		692	779
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	26.445	41.858
Σύνολο		27.314	42.637
Σύνολο Υποχρεώσεων		28.499	42.671
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		32.838	43.651

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημείωση	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
		01/01/2023- 31/12/2023	30/5/2022- 31/12/2022
Πωλήσεις	15	53.316	32.017
Κόστος πωληθέντων	16	(42.774)	(24.862)
Μικτό Κέρδος		10.542	7.155
Άλλα έσοδα	18	637	75
Έξοδα διάθεσης	17	(4.922)	(1.549)
Έξοδα διοίκησης	17	(1.671)	(1.807)
Άλλα έξοδα	18	(8)	-
Λειτουργικό κέρδος		4.578	3.874
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	12	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(295)	(251)
Κέρδη προ φόρων		4.295	3.623
Φόρος εισοδήματος	14	(950)	(786)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		3.345	2.837
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		16	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	14	(4)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		13	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		3.358	2.837

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/05/2022	4.970	-	-	1.025	5.995
Μεταβολή περιόδου					
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	2.837	2.837
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	2.837	2.837
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	166	-	(166)	-
Μερίσματα	-	-	-	(3.380)	(3.380)
Αύξηση / Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(4.473)	-	-	-	(4.473)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	497	166	-	317	980
	497	166	-	317	980
Μεταβολή περιόδου					
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	3.345	3.345
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	13	-	13
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	13	3.345	3.358
Μερίσματα	-	-	-	-	-
Αύξηση / Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2023	497	166	13	3.663	4.339

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	01/01/2023- 31/12/2023	30/5/2022- 31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Χρήσης πρό φόρων	4.295	3.623
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	91	1
Προβλέψεις	32	34
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(12)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	295	251
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	4	(27)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πρίν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	4.705	3.882
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	10.989	(14.150)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.320)	4.353
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	(5.900)	13.021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	7.474	7.106
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	(295)	(251)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.051)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.128	6.855
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	12	-
Αγορές ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	(151)	(17)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(139)	(17)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	(4.473)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(78)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(5.023)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(9.574)	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(3.585)	6.838
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.838	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.253	6.838

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31/12/2023**

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Η νεοσυσταθείσα Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των διαρκών καταναλωτικών αγαθών και δει στην εισαγωγή και εμπορία Κλιματιστικών Μηχανημάτων για οικιακή και επαγγελματική χρήση. Όντας καθολική διάδοχος του ως άνω διασπώμενου κλάδου, η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE ΑΕ αποτελεί πλέον τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο των κλιματιστικών προϊόντων του Ιαπωνικού οίκου FUJITSU GENERAL LIMITED στις χώρες τις νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ελλάδα, Τουρκία, Αλβανία, Βουλγαρία, Ρουμανία, Σερβία, Μαυροβούνιο και Βόρεια Μακεδονία).

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών η Εταιρεία μισθώνει σύγχρονους χώρους γραφείων 723 τ.μ. σε πολυώροφο κτίριο επί της Λ. Βουλιαγμένης 128 στη Γλυφάδα Αττικής, στους οποίους στεγάζει τα κεντρικά γραφεία Διοίκησης, τα τμήματα Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και τις Οικονομικές τις Υπηρεσίες. Η Εταιρεία πρόσθετα μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 750τ.μ. στο Α' υπόγειο του ανωτέρω κτιρίου για την εναπόθεση των ανταλλακτικών της καθώς και στεγασμένο χώρο 4.181 τ.μ. σε φυλασσόμενες αποθήκες στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των εμπορευμάτων της.

Η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE ΑΕ έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με τη συγγενή εταιρία FG EUROPE A.E., η οποία της προσφέρει ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Logistics και άμεσο After Sales Service Support για τους πελάτες της εντός της ελληνικής επικράτειας.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην τρέχουσα παρουσιαζόμενη χρήση.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2023 η Διοίκηση εκτιμά ότι η ωφέλιμη ζωή αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη χρησιμότητα των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.2 , 3.3 , 4 & 5.

β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.11 και 14.

γ) Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.6 και 7.

δ) Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων

Η διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και κρίσεις για τον προσδιορισμό των κατάλληλων απομειώσεων για απαξιωμένα αποθέματα βασιζόμενη σε λεπτομερείς αναλύσεις των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησής τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.5 και 6.

ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.9 και 11.

στ) Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.11 και 14.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε την γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι πληροφορίες σχετικές με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες :

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του ενσώματος παγίου, τυχόν φόρους και τέλη, καθώς και εκπτώσεις που διενεργήθηκαν. Σημαντικά άμεσα κόστη που έγιναν για να καταστήσουν τα ενσώματα πάγια ικανά να λειτουργήσουν έχουν ενσωματωθεί στο κόστος τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Στις περιπτώσεις που για την συνέχιση λειτουργίας ενός ενσώματος παγίου απαιτούνται σημαντικές επισκευές (έξοδα ανακαίνισης), το κόστος αυτό αντιμετωπίζεται σαν ένα πρόσθετο τμήμα και αποσβένεται στην διάρκεια της περιόδου μέχρι την επόμενη ανακαίνιση.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ενσώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και επανακαθορίζονται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7 – 25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	4 – 20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 – 10
Μεταφορικά μέσα	6 – 10
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	4 – 10
Δικαιώματα Χρήσης	10-15

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα ασώματα πάγια καταχωρούνται τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, καθώς και τα δικαιώματα κατοχύρωσης σημάτων. Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Ως αξία κόστους είναι η αξία των μετρητών ή των ισοδύναμων μετρητών που πληρώνονται για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που γίνονται στα ασώματα πάγια καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ασώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ασώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ασώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και η βάση των εκτιμήσεων στηρίζεται στον εκτιμώμενο χρόνο τεχνολογικής απαξίωσης των περιουσιακών στοιχείων. Η ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων έχει καθοριστεί στα 5-10 χρόνια και επανακαθορίζεται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει τα κόστη και τις δαπάνες απόκτησης των εμπορευμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων πώλησης.

Στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης, η Εταιρεία προβαίνει στον έλεγχο των αξιών των Αποθεμάτων της. Στις περιπτώσεις των ειδών που έχουν καταστραφεί ή απαξιωθεί τεχνολογικά, η Εταιρεία προβαίνει στην ολοκληρωτική απαξίωση τους. Στις περιπτώσεις των ειδών όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αξία κτήσης τους, η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση ίση με την διαφορά της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με την αξία κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Στις περιπτώσεις των ειδών που η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει αξιόπιστα το ύψος της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και η αξία αυτών των ειδών εκτιμάται ότι είναι χαμηλότερη από την αξία κόστους τους, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης των συγκεκριμένων ειδών ίση με την διαφορά μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Οι διαφορές μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους καταχωρούνται στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Οι αναστροφές απομείωσης των συγκεκριμένων ειδών καταχωρούνται αρνητικά στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.6 Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι έντοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι άτοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.7 Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση των νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.9 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία ακολουθεί την μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

3.10 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τους Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν τον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) και χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Επίσης η Εταιρεία ασφαλίζει τους εργαζόμενους και στο επικουρικό ταμείο των εμποροϋπαλλήλων καθώς και στο ΤΕΚΑ για νεοπροσληφθέντες εργαζόμενους. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, ενώ τμήμα των συνολικών εισφορών καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.11 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Στον φόρο εισοδήματος συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που υπολογίζεται βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις, οι πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.12 Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι Μισθώσεις, στις οποίες ο Εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου, κατατάσσονται ως λειτουργικές. Η εταιρεία εφαρμόζει το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16 για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατά το οποίο ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αρχική Αναγνώριση

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιείται η εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

4. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός Ασώματα Πάγια Στοιχεία στο τέλος της χρήσης αφορά λογισμικό Ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	
	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	1	1
Προσθήκες	0	0
(Αποσβέσεις χρήσεως)	(0)	0
Αναπόσβεστη αξία λήξης	1	1

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κόστος έναρξης	1	0
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(0)	0
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	1	0
Κόστος λήξης	1	1
Σωρευμένες αποσβέσεις λήξης	(0)	-0
Αναπόσβεστη αξία λήξης	1	1

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Ενσώματα Πάγια

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA			
	Ενσώματα Πάγια			
	Μηχανήματα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
30/5/2022-31/12/2022				
Προσθήκες	-	17	-	17
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1)	-	(1)
31/12/2022				
Λογιστική Αξία	-	17	-	17
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(1)	-	(1)
Καθαρή Λογιστική Αξία	-	16	-	16
01/01/2023-31/12/2023				
Προσθήκες	4	34	113	151
Αποσβέσεις χρήσης	-	(5)	-	(5)
31/12/2023				
Λογιστική Αξία	4	51	113	168
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(6)	-	(6)
Καθαρή Λογιστική Αξία	4	45	113	162

Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Κτήρια ΔΧ	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο
30/5/2022-31/12/2022			
Καθαρή Λογιστική Αξία	-	-	-
01/01/2023-31/12/2023			
Προσθήκες	1.084	319	1.403
Αποσβέσεις χρήσης	(30)	(55)	(85)

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2023

Λογιστική Αξία	1.084	319	1.403
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(30)	(55)	(85)
Καθαρή Λογιστική Αξία	1.054	264	1.317

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής περιλαμβάνοντας τόσο τα ελεύθερα όσο και τα αποταμιευμένα εμπορεύματα :

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	15.143	16.868
Αγορές Υπο Παραλαβή	163	9.427
Μείον: Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα περιόδου	(714)	(669)
Σύνολα	14.592	25.626

Τα εμπορεύματα χαρακτηρίζονται ως απαξιωμένα ανάλογα της κατάστασης τους, η οποία αξιολογείται από το τεχνικό μας τμήμα, και του χρόνου ακινησίας. Ειδικότερα, ως απαξιωμένα κατά 50% χαρακτηρίζονται τα εμπορεύματα Β διαλογής με πρόβλημα στην συσκευασία, με μικρά χτυπήματα ή προς επισκευή λόγω διάσπασης, ακίνητα από 1-4 έτη εμπορεύματα (κλιματιστικά), εμπορεύματα για δοκιμές καθώς και εμπορεύματα με μικρή εμπορευσιμότητα <10%. Ως απαξιωμένα 100% χαρακτηρίζονται τα άχρηστα εμπορεύματα, τα προς επισκευή στον Ασπρόπυργο (λόγω μεγάλων βλαβών), τα ακίνητα για περισσότερο της 5ετίας και εμπορεύματα με πώληση κάτω του κόστους.

Αποθέματα

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	(669)	(753)
Προσθήκες	(45)	(70)
Μειώσεις	-	154
Υπόλοιπο κλεισίματος	(714)	(669)

7. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	4.358	8.018
Επιταγές Εισπρακτέες	563	1.173
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(32)	(45)
	4.889	9.146
Χρεώστες Διάφοροι	8.454	1.865
Σύνολα	13.343	11.011

Χρεώστες Διάφοροι

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Ελληνικό δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)	267	181
Προπληρωθέντα έξοδα	67	101
Απαιτήσεις εκχωρούμενες σε εταιρεία factoring	6.430	1.583
Προμερίσματα	1.690	-
Σύνολα	8.454	1.865

Στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 1.690 και αφορά προμέρισμα που είχε αποφασιστεί από στις 11/4/2023 από το Δ.Σ. της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο των πελατών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα βάσει της ληκτότητας των οφειλών :

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών		
< 30 ημέρες	1.957	8.593
31 - 60 ημέρες	1.313	160
61 - 90 ημέρες	-40	259
91 - 120 ημέρες	270	65
121 - 150 ημέρες	1.080	58
151 - 180 ημέρες	-1.458	55
181 - 360 ημέρες	1.237	1
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	4.358	9.191
> 360 ημέρες	0	0
Προβλέψεις απομείωσης	(32)	(45)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	(32)	(45)
Σύνολο	4.326	9.146

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που εισάγει το ΔΠΧΑ 9. Σχετικά με τις «Εμπορικές απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προέβη σε σχετική αξιολόγηση και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Η κίνηση των προβλέψεων διαμορφώθηκε ως εξής:

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	(45)	-
Μειώσεις	13	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	(45)
Υπόλοιπο κλεισίματος	(32)	(45)

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματικά Διαθέσιμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Μετρητά στο ταμείο	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	3.251	6.837
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	3.253	6.838

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 497 χιλ, διαιρούμενο σε 4.970.000 εγκεκριμένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2023 είναι πλήρως καταβεβλημένο.

10. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπά αποθεματικά

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA			
Αποθεματικά	31/12/2022	Προσθήκες	
		(Μειώσεις)	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	166	-	166
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	-	13	13
Σύνολα	166	13	179

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά προέρχονται από φορολογημένα κέρδη της εταιρείας και αφορούν τα ίδια κεφάλαια που βάσει αποφάσεων υπαγωγής συνεισέφερε η εταιρεία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απέρρεαν από την συμμετοχή στα επενδυτικά προγράμματα.

11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Ειδικότερα η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης και στην συμπλήρωση 15ετούς προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη έχουν ως εξής :

1) Καταγγελία σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης

Μισθωτοί που υπάγονται στο κλάδο σύνταξης οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού, εφ' όσον συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη γήρατος, εάν μεν είναι εργατοτεχνίτες μπορούν να αποχωρούν, εάν δε είναι υπάλληλοι μπορούν να αποχωρούν ή να απολύονται από τον εργοδότη. Στις περιπτώσεις αυτές δικαιούνται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης αν δεν έχουν επικουρική ασφάλιση ή το 40% αν έχουν. Τη μειωμένη αυτή αποζημίωση δικαιούνται και οι μισθωτοί, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απολύονται ή αποχωρούν πριν τη λήξη της για να συνταξιοδοτηθούν. Σημειώνεται ότι ο εργοδότης δεν μπορεί να απολύσει εργατοτεχνίτη που έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις πλήρους συνταξιοδότησης γήρατος, με καταβολή μειωμένης αποζημίωσης. Μόνο για υπαλλήλους έχει αυτή την ευχέρεια.

2) Με 15ετή υπηρεσία:

Μισθωτοί που συνδέονται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και έχουν συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη ή το όριο ηλικίας που προβλέπει ο οικείος Ασφαλιστικός Οργανισμός και όταν δεν υπάρχει όριο το 65 έτος της ηλικίας τους, μπορούν να αποχωρήσουν από την εργασία τους με τη συγκατάθεση του εργοδότη τους, οπότε δικαιούνται να λάβουν το 50% της νόμιμης αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 με την μέθοδο Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ19, παρ. 67). Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	31	34
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-
	31	34
Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	-	-
Μη αναγνωριζόμενο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	31	34
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Τρέχον κόστος απασχόλησης	7	-
Έξοδο τόκων	1	-
Έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8	-
Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	4	34
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13	34
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	34	-
Τρέχον κόστος απασχόλησης	7	-
Έξοδο τόκων	1	-
Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	4	34
Αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη)	(16)	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	31	34
Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης	(31)	(34)
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	(31)	(34)
Εμπορικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	17	-
Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,65%	3,54%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	3,30%
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα		
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	34	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	34	-

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Προσαρμογή	(3)	34
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	31	34

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 για τις Μισθώσεις, ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο λογαριασμός Υποχρεώσεις από μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης αναλύεται ως εξής:

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.331	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(177)	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.154	-

Οι μικτές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις για την τρέχουσα χρήση αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια (ΔΧ)	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο
Μέχρι 1 έτος	144	96	241
Από 1 έως 5 έτη	592	200	792
Περισσότερο από 5 έτη	577	-	577
Σύνολα	1.313	296	1.609
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	(252)	(26)	(278)
Σύνολα	1.061	270	1.331
	31/12/2023	31/12/2022	
Μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ΚΤΗΡΙΩΝ	5,04%	0,00%	
Μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	5,87%	0,00%	

Η Εταιρεία, για την περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023, αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 665 .

Δεσμεύσεις

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο πέραν του έτους
Μελλοντικές συμβάσεις για:				
Ενοικιάσεις κτιρίων	94	441	526	967
Ενοικιάσεις αυτοκινήτων	83	187	-	187
Σύνολο	177	628	526	1.154

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	25.242	32.611
Επιταγές Πληρωτέες	133	309
Δεδουλευμένα έξοδα	45	37
Προκαταβολές πελατών	753	955
Μερίσματα πληρωτέα	-	3.349
Φόροι-Τέλη	134	77
Λοιπές υποχρεώσεις	137	4.520
Σύνολα	26.445	41.858

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για την χρήση 2023. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών και οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» της κατάστασης συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	01/01/2023-31/12/2023	30/5/2022-31/12/2022
Τρέχον έξοδο φόρου	(964)	(779)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	10	(7)
Σύνολο	(954)	(786)

Συμφωνία φόρου εισοδήματος

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	01/01/2023-31/12/2023	30/5/2022-31/12/2022
Κέρδη προ Φόρων	4.295	3.623
Συντελεστής Φόρου	22%	22%

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(945)	(797)
Αναμορφώσεις φόρου από:		
Αφορολόγητα εισοδήματα		
- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	(6)	(1)
Λοιπά	(3)	12
Σύνολο	(954)	(786)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Ο ειδικός έλεγχος για την χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης της χρήσης 2022 έχει ολοκληρωθεί και η εταιρεία έχει λάβει το φορολογικό πιστοποιητικό για το 2022.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογία

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA					
Αναβαλ. φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)					
	30/5/2022	Μεταβολή στην περίοδο	31/12/2022	Μεταβολή στην περίοδο	31/12/2023
Δικαιώματα χρήσεως ενσώματων πάγιων στοιχείων	-	-	-	3	3
Αποθέματα	153	(6)	147	10	157
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	(3)	(3)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	(6)	7	(1)	6
Λοιπά	1	5	6	1	7
Σύνολο	160	(7)	160	11	170

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Κύκλος Εργασιών» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Πωλήσεις

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA

	01/01/2023-31/12/2023	30/5/2022-31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	53.316	32.015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	2
Σύνολα	53.316	32.017

16. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Ο λογαριασμός «Κόστος Πωληθέντων» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωληθέντων

**FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE
SA**

	01/01/2023- 31/12/2023	30/5/2022- 31/12/2022
Αποθέματα αρχής	4.745	6.538
(+) Αγορές χρήσης	41.936	23.071
(-) Κόστος μενόντων	(3.906)	(4.745)
(-) Ιδιοχρηση /καταστροφή αποθεμάτων	(1)	(2)
Σύνολο κόστους πωληθέντων	42.774	24.862

17. ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο λογαριασμός «Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Δαπάνες

01/01/2023-31/12/2023

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA				
Πίνακας κατανομής εξόδων				
Περιγραφή	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	-	805	1.006	1.812
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	182	8	191
Παροχές τρίτων	-	450	1.117	1.567

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Φόροι- Τέλη	-	1	26	27
Διάφορα έξοδα	-	192	2.727	2.927
Αποσβέσεις	-	40	50	91
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-13	-13
Κόστος αποθεμάτων	42.775	-	-	42.775
Σύνολο	42.776	1.671	4.922	49.376

30/5/2022-31/12/2022

Πίνακας κατανομής εξόδων				
Περιγραφή	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	-	339	182	521
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	47	-	47
Παροχές τρίτων	-	998	537	1.535
Φόροι- Τέλη	-	4	-	4
Διάφορα έξοδα	-	446	829	1.275
Αποσβέσεις	-	-	-	1
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις	-83	-27	-	-110
Κόστος αποθεμάτων	24.945	-	-	24.945
Σύνολο	24.862	1.807	1.549	28.218

18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Λοιπά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Άλλα έσοδα/έξοδα

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
Άλλα έσοδα	01/01/2023-31/12/2023	30/05-31/12/2022
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-μεταφορικά	201	74
Λοιπά έσοδα	436	1
Σύνολο	637	75
Άλλα έξοδα	01/01/2023-31/12/2023	30/05-31/12/2022
Λοιπά έξοδα	(8)	-
Σύνολο	(8)	-
Σύνολο λοιπών εσόδων-εξόδων (α-β)	629	75

19. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το Κόστος Μισθοδοσίας στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κόστος εργαζομένων

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	01/01/2023-31/12/2023	30/5/2022-31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.493	437
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	298	84
Λοιπά έξοδα προσωπικού	9	-
Προβλέψεις για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης	12	-
Σύνολα	1.812	521
Μέσος όρος προσωπικού	36	14
Αριθμός προσωπικού 31/12	40	21

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	01/01/2023- 31/12/2023	30/5/2022- 31/12/2022
Συναφή με τους χρεωστικούς τόκους έξοδα	(157)	-
Λοιποί τόκοι έξοδα	(112)	(251)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(24)	-
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(1)	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών έξοδων	(295)	(251)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	12	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	12	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)	(283)	(251)

21. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

21.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2023, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε Ευρώ

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

€ 9 (Ιαπωνικά Γιεν 1.350). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης δεν ήταν ουσιώδης. Κατά την 31/12/2022, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε € 39 (Ιαπωνικά Γιεν 5.556) και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε € 3 Ευρώ (Ιαπωνικά Γιεν 424). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης επίσης δεν ήταν ουσιώδης.

21.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανεισμό και δεν έχει κάποιο κίνδυνο επιτοκίου.

Η Εταιρεία δεν είχε στο τέλος της χρήσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζονται άμεσα από μεταβολές των επιτοκίων.

21.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τους πελάτες, πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής τους ικανότητας, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

21.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 27.774, εκ των οποίων € 1.154 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 177 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 25.375 και € 1.068 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Την προηγούμενη χρήση ήταν όλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και περιλάμβαναν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 32.920 και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 8.938, συνολικά € 41.858.

21.5 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες την 31η Δεκεμβρίου 2023.

21.6 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως Καθαρό Δανεισμό / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό Δανεισμό ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα.

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι τιμές πώλησης ορίζονται στη βάση κόστους πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη. Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Οι συναλλαγές καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2022 αναλύονται ως εξής:

Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
<u>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</u>		
FG EUROPE TURKEY S.A.	90	203
FUJITSU GENERAL (ITALIA) SPA	1	-
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	4	-
ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε	39	-
MEDITERRANEAN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	73	-
Σύνολο	207	203
<u>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>		
F.G EUROPE S.A.	270	411
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	105	-
FUJITSU GENERAL LIMITED	23.567	-
Σύνολο	23.942	411
	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
<u>Έσοδα</u>		
Αποθέματα	733	555
Λοιπά	464	-

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο	1.197	555
	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Έξοδα		
Αποθέματα	40.104	-
Ενοίκια	674	405
Λοιπά	727	1.255
	41.504	1.660

Παροχές σε βασικά διευθυντικά στελέχη

	FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές	668	248
Πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	27
Σύνολο	689	275

Στο κονδύλι «Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 1.690 και αφορά προμέρισμα που είχε αποφασιστεί από στις 11/4/2023 από το Δ.Σ. της Εταιρείας.

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 01/01-31/12/2023, η εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον δεν είχε εμπράγματα βάρη, δοσμένες εγγυήσεις ή σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας της εταιρείας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εν μέσω μιας αυξανόμενης ανθρωπιστικής κρίσης, ο πόλεμος Ισραήλ-Χαμάς παραμένει εξαιρετικά ρευστός και η σύγκρουση παραμένει μια περιορισμένη αντιπαράθεση. Οι κίνδυνοι, ωστόσο, φαίνονται να κλίνουν προς την αρνητική περίπτωση μιας περιφερειακής κλιμάκωσης που προσελκύει άλλα έθνη. Οι χερσαίες επιχειρήσεις του Ισραήλ στη Γάζα και οι ανταλλαγές πυρών μεταξύ του Ισραήλ και της Χεζμπολάχ και άλλων πληρεξουσίων του Ιράν δείχνουν τον κίνδυνο κλιμάκωσης. Η αγορά πετρελαίου είναι η πρώτη που επηρεάζεται.

Αυτό το διάστημα ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει σχετικά περιορισμένο καθημερινό αντίκτυπο στις παγκόσμιες χρηματοπιστωτικές αγορές. Ωστόσο η σύσφιξη στις παγκόσμιες αγορές πετρελαίου έχει αφήσει τον κόσμο πιο ευάλωτο σε άλλα σοκ προσφοράς.

Τέλος, η αντιπαλότητα ΗΠΑ – Κίνας εστιάζει σε εμπόριο και τεχνολογία. Οι εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ-Κίνας φάνηκαν να έχουν βρει μια νέα δύσκολη ισορροπία το 2024, αλλά οι προσπάθειες της Κίνας να γίνει αυτάρκης στην παραγωγή ημιαγωγών δοκιμάζουν αυτή την ισορροπία. Οι ΗΠΑ προσπαθούν να εμποδίσουν την πρόσβαση των Κινέζων σε βασικούς μικροπεξεργαστές τεχνητής νοημοσύνης και τεχνολογία κατασκευής ημιαγωγών. Οι αυξημένες εντάσεις ΗΠΑ-Κίνας γύρω από το νησί της Ταϊβάν θα μπορούσαν να έχουν

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σημαντικές συνέπειες στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, με δευτερογενείς επιπτώσεις τόσο στις παγκόσμιες αγορές όσο και στις διπλωματικές σχέσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στις αγορές όπου δραστηριοποιείται και προσαρμόζει τις στρατηγικές με κύριο γνώμονα την εξωστρέφειά, την αύξηση της ανταγωνιστικότητά και της αποτελεσματικότητάς της. Κυριότεροι στόχοι για τη χρήση 2024 είναι η περεταίρω βελτίωση της οργανωτικής δομής της Εταιρίας και η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της η οποία προβλέπεται να επιτευχθεί μέσω της διεύρυνσης του πελατολογίου της στην Ελλάδα, την περεταίρω ανάπτυξη των πωλήσεων στους υφιστάμενους πελάτες στα Βαλκάνια και την ουσιαστική επανεκκίνηση των πωλήσεων στην αγορά της Τουρκίας.

Γλυφάδα, 28 Μαΐου 2024

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Yasushi Asanuma
Αρ.Διαβ. TR5965497

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δεμέναγας Κωνσταντίνος
ΑΔΤ Φ139128

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Αικατερίνη Ράπτη
ΑΜ ΟΕΕ 0100958